

【Premium Residence For Rent】 **KDXレジデンス錦糸町** 賃貸マンション 2LDK～3LDK



暮らしやすさを実感する、洗練された都市邸宅。

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 9分

都営新宿線「菊川」駅 徒歩 13分

JR総武線「錦糸町」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 15分

敷金 **1ヶ月** ※保証会社利用必須

礼金 **1ヶ月**

- <物件概要>
- 名称/KDXレジデンス錦糸町(旧名称:プラチナフォレスト錦糸町)
  - 所在地/東京都墨田区緑4-24-13
  - 交通/JR総武線「錦糸町」駅 徒歩8分
  - 構造・規模/RC造・地上11階建 ■総戸数/33戸
  - 専有面積/62.73㎡～65.75㎡ ■間取り/3LDK
  - 施工/2007年3月
- <賃貸条件>
- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須・大手法人様は2ヶ月) ■礼金/1ヶ月
  - 共益費/10,000円 ■契約期間/2年間 ■解約の申し入れ/2ヶ月前
  - 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■家財保険/要加入(弊社指定)
  - 駐車場/有(空あり P18番 25,000円+税 敷金1ヶ月)
  - 駐輪場/有 月額540円(税込) ■バイク置場/有(空無)
  - 鍵交換代/21,600円(税込) ■トランクルーム/月額5,400円(税込)
  - ペット(小型犬又は猫1匹まで) ※敷金1ヶ月追加
  - 利用保証会社/エポスカード

基本保証料課(総賃料50%) + 月次保証料(総賃料1.5%)  
※原則1年未満の解約の場合、違約金が発生致します。



EQUIPMENT & FACILITIES	
エアコン	浴室乾燥
追焚機能	CATV
宅配BOX	オートロック (虹彩認証)
洗浄機能付便座	床暖房 (リビング)
3口ガスコンロ	BS-CSアンテナ
TVモニター付インターホン	防犯カメラ
フローリング	トランクルーム ※別途費用



**株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ**  
 東京都知事(1)第96705号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは  
**Tel.03-6862-8181**  
 Fax.03-6862-8182

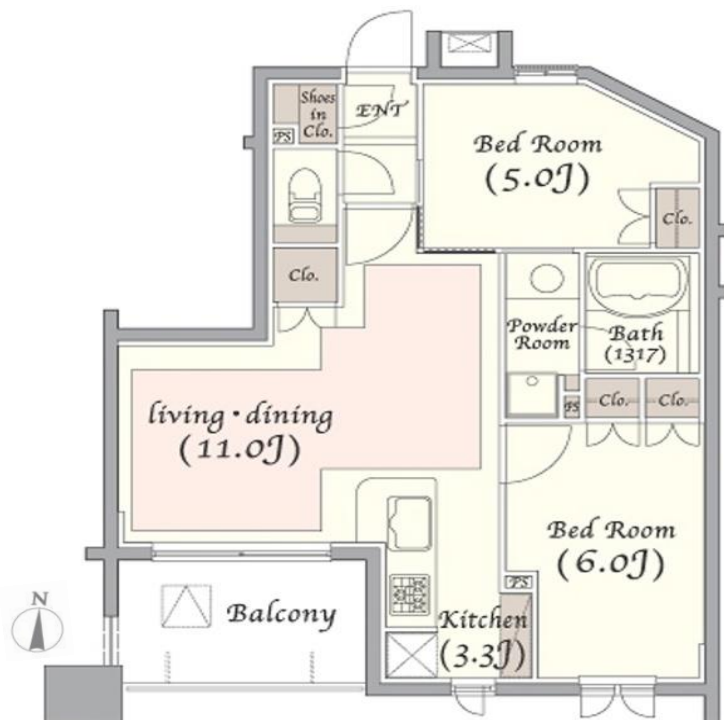
●客付会社様へ●

■取引態様:貸主  
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

広告有効期限:2019年1月末日

C type  
2LDK  
専有面積 / 53.86 m<sup>2</sup>



■賃料表 共益費 10,000円

全住戸 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

号室	賃料 (円)	m <sup>2</sup>	間取	タイプ	入居日
903	178,000	53.86	2LDK	C	1月中旬

●賃料条件に関しては予告なく変更する場合がございますのでご了承下さい。  
●万一成約済みの場合はご容赦下さい。●※図面と現状が異なる場合、現状を優先とさせていただきます。