

【For Rent Residence】

# KDXレジデンス千駄ヶ谷 (旧)レガロ千駄ヶ谷

ハイグレード賃貸マンション～1LDK

## 緑多き癒しの住環境で新しい都心生活。

東京メトロ副都心線

「北参道」徒歩1分

JR総武線

「千駄ヶ谷」徒歩9分

JR山手線

「代々木」徒歩10分

JR山手線

「原宿」徒歩11分

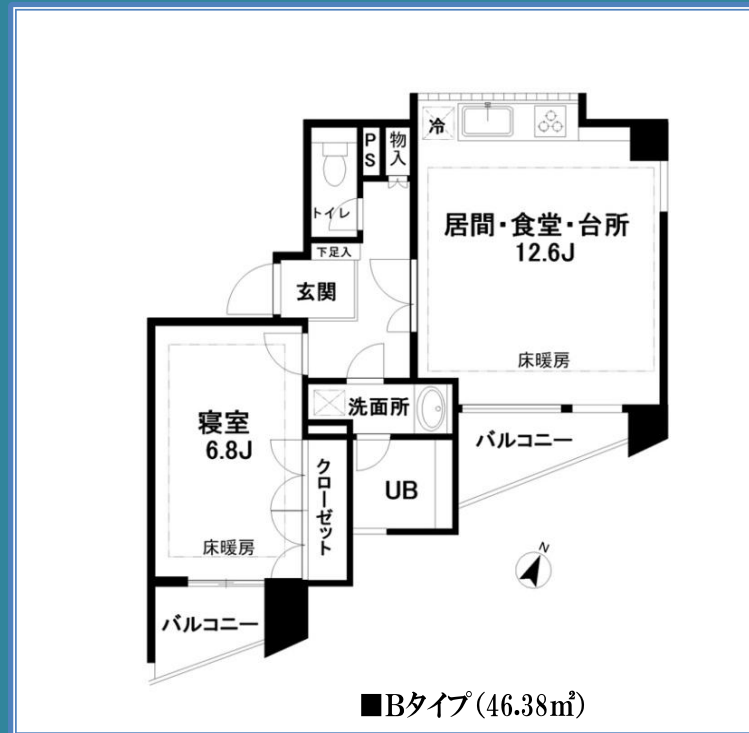


### <物件概要>

- 所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷3-38-7
- 構造/RC造 地上9階建
- 総戸数/16戸 ■間取/1LDK
- 専有面積/46.38㎡
- 竣工/2007年1月

### <賃貸条件>

- 保証会社(エボスカード)
- 基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]
- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須.大手法人の場合は2ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/12,000円
- 鍵交換代/入居時16,200円(税込)
- 契約期間/2年間 ■火災保険/加入(指定あり)
- 解約の申入れ/2ヶ月前 ■1年未満の解約の場合違約金あり
- 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■事務所・SOHO/不可
- 駐車場/敷地内駐車場・54,000円(税込)
- 別途契約要・サイズ制限有)
- 駐輪場/有(有料432円(税込)/月)
- バイク置場/有(3,240円(税込)/月)
- ペット飼育/小型犬または猫1匹(ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加)



### EQUIPMENT & FACILITIES

- フローリング
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付バス
- ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- CATV・BS・CS 110°対応 ※別途費用
- Bフレックス対応 ※別途費用
- 駐車場 54,000円(税込)
- 駐輪場(要空確認)
- 床暖房



### 【空室情報】

号室	賃料(円)	㎡	間取り	タイプ	入居日
301	207,000	46.38	1LDK	B	即日
501	210,000	46.38	1LDK	B	7月中旬

共益費: 12,000円

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認下さい。

お問い合わせは

Tel.03-6862-8181  
Fax.03-6862-8182

■取引態様:貸主  
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

広告有効期限: 2019年7月末日



## 株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ

東京都知事(2)第96705号

〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F

http://www.taisei-pro.com/