

# Designers

## MFPRコート麻布十番

## MFPRコート麻布十番

東京メトロ南北線

# 「麻布十番」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩 10分



東京タワー



日進ワールドデリカアタッシェン

# Premium Residence

麻布・六本木を生活圏に。



# Residence For Rent

## 港区東麻布。六本木ヒルズ徒歩圏、気品を纏う私邸に暮らす。

募集 1DK~1LDK / 32.06㎡~53.28㎡



### 株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ

東京都知事(2)第96705号  
〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F

<http://www.aisei-pro.com/>

お問い合わせは

Tel. 03-6862-8181  
Fax. 03-6862-8182

# AD100%

■取引態様:貸主  
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限:2022年9月末日

1LDK 304号室  
専有面積  
42.41㎡



1DK 403号室  
専有面積  
32.06㎡ ※反転タイプ



★インターネット無料★

304・403号室：礼金0キャンペーン  
(10月末までの申込に限る)

### 【設備】



### <物件概要>

- 名称/MFPRコート麻布十番
- 所在地/東京都港区東麻布3-3-4
- 交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩10分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建(29戸)
- 専有面積/32.06㎡~53.28㎡
- 間取り/1DK~1SLDK
- 施工/2005年1月

### <賃貸条件>

- 敷金/1ヶ月(大手法人契約以外保証会社必須  
※大手法人契約で保証会社無の場合 敷金2ヵ月)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/1台 55,000円(税込) 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月(税込)
- バイク置場/1台 5,500円(税込) 敷金1ヶ月
- 鍵代/22,000円(税込)
- 家財保険/指定の火災保険に加入していただきます。20,000円/2年
- 保証会社/弊社指定の保証会社加入 初回保証料50%  
更新時10,000円/年
- 備考/1年以内の短期解約は賃料、管理費1ヶ月分の解約違約金が発生します。  
退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。
- 注意事項/ペット不可・楽器不可・事務所不可

●賃料条件に関しては予告なく変更する場合がございますのでご了承下さい。

●万一成約済みの場合はご容赦下さい。

※図面と現状が異なる場合、現状を優先とさせていただきます。

●2022/8より2023/1/下旬まで大規模工事が実施される為、期間中は工事騒音等が発生します。

### 【空室情報】

号室	賃料(円)	共益費(円)	㎡	間取り	入居日
304	185,000	9,000	42.41	1LDK+SIC	即日
403	145,000	9,000	32.06	1DK	即日

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認下さい。