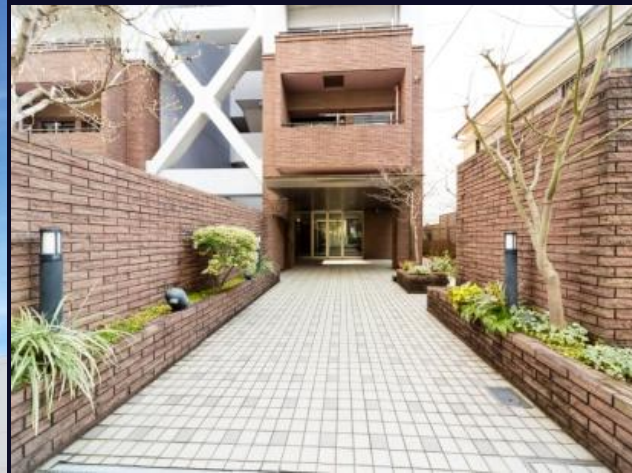


【Premium Residence For Rent】

# Park Avenue ザ・スペクトラム

賃貸マンション 1LDK～2LDK



 JR中央線『国分寺』駅 徒歩3分, 西武線『国分寺』駅 徒歩3分

## 現地案内図



### <物件概要>

■所在地/東京都国分寺市南町3-4-18 ■建築年月/1998年5月  
■構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建 ■総戸数/32戸  
■専有面積/50.19㎡ ■間取り/1LDK～2LDK

### <賃貸条件>

敷金/賃料の1ヶ月分(保証会社利用しない大手法人様は敷金2ヶ月) 礼金/賃料の1ヶ月分  
共益費/7,000円 契約期間/2年間(更新可) 更新料/新賃料の1ヶ月分  
家財保険/20,000円 鍵交換代/15,000円(税別) 解約予告/2ヶ月前

### \*原則保証会社利用

※お申込書:当社指定

※お申込資格

1.安定した収入のある職業に従事している方 2.所得証明・住民票・その他、当社が請求する書面の提示提出ができる方 3.連帯保証人不要システムをご利用できる方

※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。

※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。

※1年未満の解約の場合違約金が発生致します。 ※ピアノ等・楽器の演奏不可、ペットの飼育不可です。

### <保証会社> 【ROOM ID エポス】

※基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]

※連帯保証人が不要。

※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。

※保証会社の審査があります。



 株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ

東京都知事(2)第96705号  
〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F

<http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは

Tel.03-6862-8181

Fax.03-6862-8182

●客付会社様へ●

AD150%

(10月末までの契約開始限定)

■取引態様:貸主

(手数料)

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

広告有効期限:2019年10月末日

**礼金** 10月契約開始限定キャンペーン

**EQUIPMENT & FACILITIES**

 エアコン	 システムキッチン	 オートロック	 駐輪場	 エレベーター
 インターネット対応	 CATV対応(有料)	 フローリング	 洗浄便座	 宅配ボックス



■ 賃料表		共益費			
号室	Type	賃料(円)	㎡	間取	入居日
501	A	93,000	31.97	1DK	即日

- 賃料条件に関しては予告なく変更する場合がございますのでご了承下さい。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先とさせていただきます。