

【Premium Residence For Rent】

KDXレジデンス上石神井

ハイグレード賃貸マンション 1K



閑静な住宅街に佇むハイセンスな居住空間

西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩 5分

敷金 1ヶ月 (大手法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

礼金 0ヶ月

●原則1年以内の解約は違約金が発生しますので予めご了承下さい。

<物件概要>

- 所在地/東京都練馬区上石神井1-18-5
- 構造/RC造 地上5階建
- 竣工/2007年7月
- 総戸数/47戸
- 間取り/1K
- 専有面積/21.32~22.53㎡

<賃貸条件>

- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須)
大手法人の場合2ヶ月
 - 礼金/1ヶ月
 - 共益費/ 8,000円
 - 鍵交換代/16,500円(税込)
 - 契約期間/2年間 ■解約の申入れ/2ヶ月前
 - 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
 - ペット/小型犬または猫1匹
(ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加)
 - 利用保証会社/エポスカード
基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]
 - 火災保険/20,000円(2年間)要加入
 - 駐車場/1台有(別途契約要)
 - 駐輪場/有
- ※原則1年以内の解約の場合、違約金が発生致します。

EQUIPMENT & FACILITIES

	モニター付 オートロック		デンプルキー
	監視カメラ付 エレベーター		サモス外付給湯
	宅配ボックス		フローリング
	バス・トイレ別		シャワートイレ
	24時間換気機能付 浴室換気乾燥機		照明器具設置済

・IHコンロ(1口) ドラム式洗濯機設置

ペット可

小型犬または猫1匹
(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)



株式会社 タイセイ・ハウジー プロパティ
 東京都知事(2)第96705号
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.aisei-pro.com/>

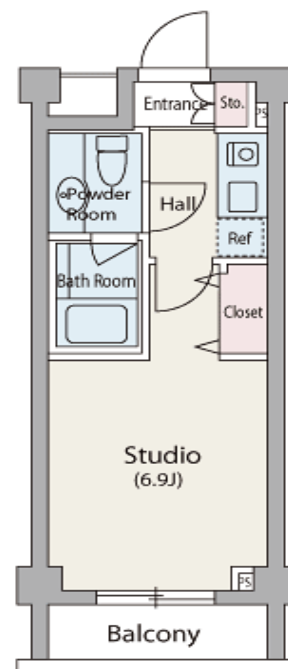
お問い合わせは
Tel.03-6862-8181
 Fax.03-6862-8182

AD100%
 5月内の契約開始に限る

■取引態様:貸主
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

B1b type



敷金1ヶ月

※法人契約を除く・保証会社利用必須

礼金0ヶ月

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。



【空室情報】

号室	賃料(円)	共益費	m ²	間取り	タイプ	入居日
403	77,000	8,000	21.32	1K	B1b	5月中旬

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認ください。