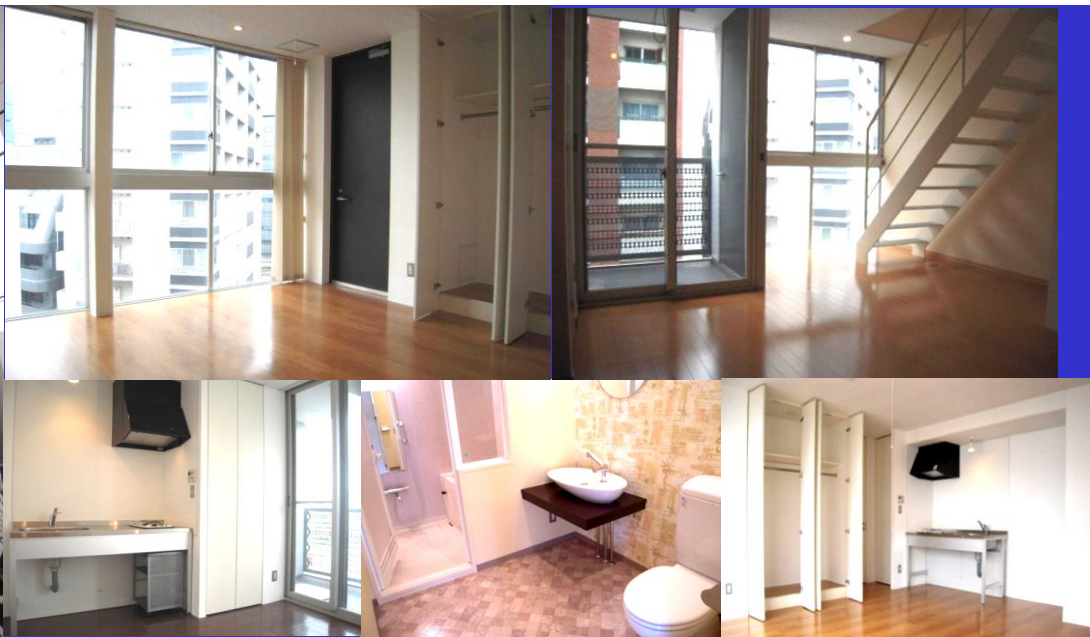


**3駅5路線  
利用可**

東京メトロ日比谷線・京葉線  
「八丁堀」徒歩**4分**

東京メトロ日比谷線・東西線  
「茅場町」徒歩**10分**

東京メトロ有楽町線  
「新富町」徒歩**10分**



**[ 物件概要 ]**

建物名称/アリス・マナーガーデン銀座ウォーク  
所在地/東京都中央区湊1-13-2  
構造/鉄骨造 12階建  
建築年月/平成15年 12月建築  
総戸数/全29戸

★保証人不要システムをご利用頂きます★  
(オリコ・エポス保証のいずれか)

※エポスをご利用の場合

※基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]

※連帯保証人不要。

※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。

※当社指定の保証会社の審査があります。

※大手法人契約等で保証会社を利用しない場合は敷金1ヶ月追加となります。

**[ 募集条件 ]**

敷金/賃料の1ヶ月分  
礼金/賃料の1ヶ月分  
共益費/別途記載  
解約予告/2ヶ月前  
契約期間/2年間(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月分  
家財保険/別途ご案内あり  
鍵交換代/20,000円(税別)

※お申込は原則内見後とさせていただきます。

※お申込書: 当社指定

※お申込資格

1. 安定した収入のある職業に従事している方
2. 保証人不要システムをご利用頂ける方
3. 所得証明・住民票ほか、

※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。

※この図面は概要の紹介ですので、実際と異なる場合は現況を優先します。

※住宅につきましては、借賃の1ヶ月分の1.08倍相当額を仲介手数料として頂きます。

**設備**

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・宅配ロッカー
- ・駐輪場(無料)
- ・エアコン1基
- ・システムキッチン
- ・追焚機能
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・洗面所独立
- ・シャワートイレ
- ・CATV
- ・インターネット対応
- ・収納
- ・敷地内ゴミ置場(24時間)
- ・SOHO相談可(敷金1ヶ月追加)

**現地案内図**

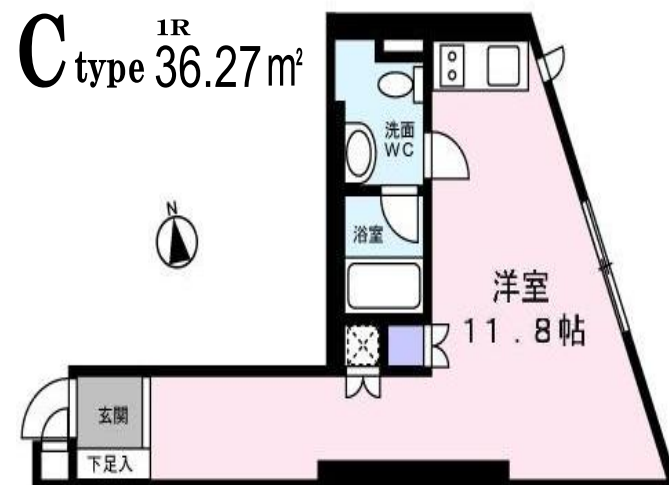


取引形態 代理  
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

**AD1ヶ月**

# アリス・マナーガーデン銀座ウォーク



号室	タイプ	間取り	m <sup>2</sup>	家賃	共益費	入居日
703	C	1R	36.27	120,000円	10,000円	12月中旬

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※ バルコニーは、避難用バルコニーとなります。