

# メルヴェーユ日本橋浜町 (旧：レガーロ日本橋浜町)

ハイグレード 賃貸マンション



**4駅4路線  
利用可**

都営新宿線  
**「浜町」徒歩2分**

都営浅草線  
**「東日本橋」徒歩6分**  
東京メトロ日比谷線  
**「人形町」徒歩6分**  
東京メトロ半蔵門線  
**「水天宮前」徒歩8分**

**[ 物件概要 ]**

- ◆建物名称/メルヴェーユ日本橋浜町 (旧・レガーロ日本橋浜町)
- ◆所在地/東京都中央区日本橋浜町2-36-2
- ◆構造/鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆建築年月/平成18年10月

**[ 募集条件 ]**

- ◆敷金/賃料の1ヶ月分
- ◆礼金/賃料の0ヶ月分
- ◆共益費/10,000円
- ◆契約期間/2年間 (更新可)
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◆家財保険/20,000円
- ◆鍵交換代/20,000円 (税別)
- ◆駐車場/なし
- ◆バイク/5,000円 (税別)

※法人契約等で保証会社を使用しない場合は敷金2ヶ月となります。

※お申込書: 当社指定

※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。

※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。

※この図面は概要の紹介ですので、実際と異なる場合は現況を優先します。

※住宅・駐車場につきましては、借賃の1ヶ月分の1.08倍相当額を  
仲介手数料として頂きます。

※石油・ガスストーブの使用不可。※ピアノ等・楽器、ペットの飼育は不可です。

**★保証会社ご利用必須★**

**[ エボス保証 ]**

- ※基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]
- ※連帯保証人不要。
- ※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。
- ※当社指定の保証会社の審査があります。

**EQUIPMENT & FACILITIES**

- |                         |                        |                    |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| エアコン<br>※2LDK<br>3台 マルチ | オートロック                 | フローリング             |
| 宅配ボックス                  | 浴室乾燥機<br>※2LDK<br>追い焚き | 温水洗浄便座             |
| ハンズフリー<br>インターフォン       | 駐輪場                    | シャンプードレッサー         |
| バス・トイレ別                 | エレベーター                 | ガスコンロ<br>(Eタイプは3口) |



**礼金 0ヶ月キャンペーン中!**

**株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ**  
東京都知事(1)第96705号  
〒1107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは  
**Tel.03-6862-8181**  
Fax.03-6862-8182

**AD1ヶ月**

≪手数料≫代理

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限:2018年12月末日

メルヴェーユ日本橋浜町

D type



C type



※1年未満解約時は短期解約ペナルティあり

号室	タイプ	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	入居予定
201	D	24.20	99,000円	10,000円	1月中旬
502	C	25.67	102,000円	10,000円	12月上旬

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。