



洗練された居住空間で、大切な時間を過ごす。

東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」徒歩2分

都営浅草線、東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩7分

都営新宿線「馬喰横山」徒歩7分

JR総武線・総武快速線「新日本橋」徒歩5分

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 ※原則保証会社利用  
(法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

＜物件概要＞

- 所在地／東京都中央区日本橋大伝馬町3番10号
- 交通／東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分
- 構造・規模／RC造・地上10階 地下1階 ■総戸数／54戸
- 専有面積／42.02㎡～44.41㎡ ■施工／2007年3月
- ＜賃貸条件＞
- 敷金／1ヶ月(原則保証会社利用) ■礼金／1ヶ月
- 共益費／12,000円 ■鍵交換代／20,000円(税別)
- 契約期間／2年間 ■解約予告／2ヶ月前
- 更新料／新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険／要加入(指定あり)
- 駐輪場／54台(無料) 各戸1台
- 駐車場／平置き40,000円(税別) ※別途敷金をお預かりします。
- ペット／小型犬又は猫1匹(飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 保証会社／基本保証料[総賃料50%]  
+月次保証料[総賃料1.5%]
- SOHO／不可
- ※原則1年未満で解約された場合、違約金が発生します。



EQUIPMENT & FACILITIES

- エアコン(2台)
- 10畳キチンク 2ロタイプ
- BS/CS
- BSデジタル、※別途申込み必要
- フロード付付録 NTT東日本(新レゾ) 料金はUON別添付
- 温水式洗浄便座
- 床暖房 ※メゾネットタイプのみ
- CATV
- 地デジ対応可
- 室内用洗濯物干し
- 宅配ロッカー
- 24時間浴室換気乾燥機
- 追焚機能付バス
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間センサー&セキュリティアラームシステム
- 防犯マグネットセンサー&セキュリティアラームインターホン
- 玄関扉二重ロック



■取引態様：貸主  
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

Btype 1LDK 専有面積 / 44.41㎡  
[約13.43坪]



Etype 1LDK 専有面積 / 43.60㎡  
[約13.18坪]



★コート打ち放しのお洒落な空間です★

全住戸  
敷金1ヶ月  
※原則保証会社利用  
礼金1ヶ月

【空室情報】				共益費: 12,000円	
号室	賃料(円)	㎡	間取り	タイプ	入居日
602	168,000	44.41	1LDK	B	4月下旬
802	168,000	44.41	1LDK	B	3月上旬
902	169,000	44.41	1LDK	B	4月上旬
1005	176,000	43.6	1LDK	E	3月下旬

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認下さい。

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。