

【Premium Residence For Rent】

エルスタンザ代々木

ハイグレード賃貸マンション STUDIO～1LDK



緑多き癒しの住環境で新しい都心生活。

JR総武線・山手線

「代々木」徒歩5分

都営大江戸線
「代々木」徒歩6分
JR総武線
「千駄ヶ谷」徒歩9分

東京メトロ副都心線
「北参道」徒歩7分
JR山手線
「新宿」徒歩10分

敷金1ヶ月

※保証会社利用必須
(大手法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

礼金0ヶ月 キャンペーンにつき!!

● 原則1年未満の解約は違約金が発生しますので予めご了承下さい。

<物件概要>

- 所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷5-16-2
- 構造/RC造 地上5階建・地下1階
- 総戸数/50戸 ■間取/STUDIO～1LDK
- 専有面積/23.02㎡～47.07㎡
- 竣工/2007年1月

<賃貸条件>

- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須)
 - 礼金/1ヶ月 ■契約期間/2年間
 - 共益費/STUDIO・1K:10,000円 1DK・1LDK:15,000円
 - 鍵交換代/入居時21,600円(税込)
 - 火災保険/要加入(指定あり)
 - 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■SOHO/不可
 - 駐輪場/有(空き確認の上、予約要)
 - ペット/小型犬または猫1匹(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)
 - 保証会社/加入必須 指定保証会社(ATR家賃保証)の審査があります。
- 初回保証料月支払総額の60% 更新料1年ごと12,000円、口座振替300円(税別)

フローリング	浴室乾燥機	追焚機能付バス
ガスコンロ	温水洗浄便座	TVMモニター付
オートロック	宅配ボックス	BS/CS CATV
Bフレット対応	駐車場	駐輪場(要空確認)
ドラックルーム		



株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ
 東京都知事(1)第96705号
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは
Tel.03-6862-8181
 Fax.03-6862-8182

■取引態様:貸主
 《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

B type STUDIO (29.18㎡)



I1 type STUDIO (23.02㎡)



【空室情報】共益費：1K・studio10,000円、1DK・1LDK15,000円

号室	賃料(円)	㎡	間取り	タイプ	入居日
305	133,000	29.18	1K	B	2月下旬
311	108,000	23.02	1K	I1	2月中旬
404	133,000	29.18	1K	B	1月下旬

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認下さい。

全住戸
敷金1ヶ月
※原則保証会社利用
礼金0ヶ月

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。