

【Premium Residence For Rent】

# KDX文京千石レジデンス

ハイグレード賃貸マンション 1R~2LDK



利便性と豊かな緑に包まれた新生活。

礼金 **0** ヶ月

**3** 駅 **3** 路線  
利用可

都営三田線

「千石」徒歩 2分

「巢鴨」徒歩 7分

JR山手線

「駒込」徒歩 12分

東京メトロ南北線

敷金 **1** ヶ月

(大手法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

●原則1年未満の解約は違約金が発生しますので予めご了承下さい。



<物件概要>

- 所在地/東京都文京区本駒込6-3-2
- 構造/RC造 地上12階 地下1階
- 竣工/2005年8月
- 総戸数/77戸
- 間取り/1R~2LDK
- 専有面積/21.32㎡~55.89㎡
- <賃料条件>
- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須)
- 礼金/0ヶ月
- 共益費/9,000円~15,000円
- 鍵交換代/入居時20,000円(税別)
- 契約期間/2年間 ■解約予告/2ヶ月前
- 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
- ペット/敷金1ヶ月追加
- 火災保険/要加入(指定あり)
- 保証会社(エボスカード)
- 基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]
- SOHO/不可
- 駐車場/3台有(別途契約要)
- 駐輪場/有

EQUIPMENT & FACILITIES

モニター付 オートロック	ダブルロック ディンプルキー
監視カメラ付 エレベーター	お湯張り機能付バス (2LDKは追焚機能付)
宅配ボックス	フローリング
全戸消火器完備	ピクチャーレール
バストイレ別	2ロガスキッチン (1DK以上3ロガスタイプ除く)
24時間換気機能付 浴室換気乾燥機	シャワートイレ

**ペット可**

小型犬または猫1匹  
(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)



**株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ**  
 東京都知事(1)第96705号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

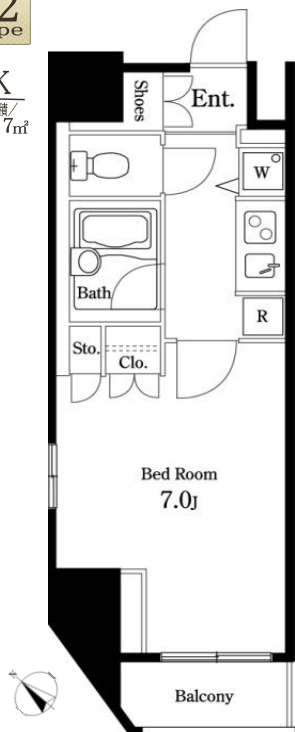
お問い合わせは  
**Tel.03-6862-8181**  
 Fax.03-6862-8182

■取引態様:貸主  
 《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

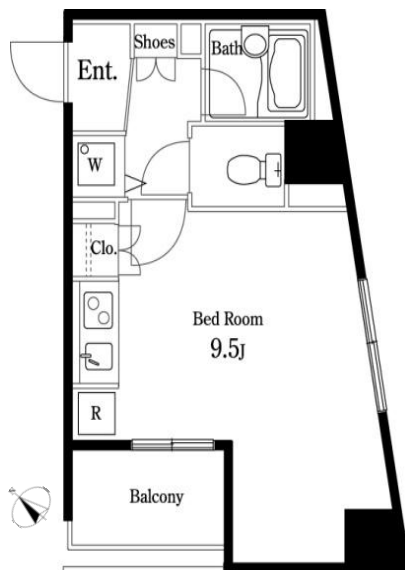
A2 type

1K  
専有面積/  
23.17㎡



F type

1R  
専有面積/  
25.7㎡  
(7.77坪)



E2 type



【空室情報】

敷金1ヶ月  
※法人契約を除く・保証会社利用必須  
礼金0ヶ月

号室	賃料(円)	共益費	㎡	間取り	タイプ	入居日
207	84,000	9,000	22.54	1R	E2	4月下旬
408	88,000	9,000	25.7	1R	F	4月下旬
501	88,000	9,000	23.17	1K	A2	4月下旬

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認ください。

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。