

【Premium Residence For Rent】

KDX文京千石レジデンス

ハイグレード賃貸マンション 1R~2LDK



(歳末キャンペーン)
フリーレント1カ月付き (1003号対象外)
 ※当初契約期間1年未満で解約された場合、フリーレント相当分の解約金をお支払い頂きます。予めご了承下さい。



利便性と豊かな緑に包まれた新生活。

礼金 **0** ヶ月

3駅3路線
利用可

都営三田線

「千石」徒歩2分

「駒込」徒歩12分

JR山手線

「巣鴨」徒歩7分

東京メトロ南北線

敷金 **1** ヶ月

(大手法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

●原則1年未満の解約は違約金が発生しますので予めご了承下さい。

<物件概要>

- 所在地/東京都文京区本駒込6-3-2
- 構造/RC造 地上12階 地下1階
- 竣工/2005年8月
- 総戸数/77戸
- 間取り/1R~2LDK
- 専有面積/21.32㎡~55.89㎡
- <賃料条件>
- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須)
- 礼金/0ヶ月
- 共益費/9,000円~15,000円
- 鍵交換代/入居時20,000円(税別)
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
- ペット/小型犬または猫1匹
(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)
- 保証会社/基本保証料[総賃料50%]
+月次保証料[総賃料1.5%]
- SOHO/不可
- 火災保険/要加入(指定あり)

EQUIPMENT & FACILITIES

| | | | |
|--|------------------|--|-----------------|
| | モニター付 | | ダブルロック |
| | オートロック | | ディンブルキー |
| | 監視カメラ付 | | お湯張り機能付バス |
| | エレベーター | | (2LDKは追焚機能付) |
| | 宅配ボックス | | フローリング |
| | 全戸消火器完備 | | バイクチャールール |
| | バストイレ別 | | 2口ガスキッチン |
| | 24時間換気機能付浴室換気乾燥機 | | (1DK以上3口※タイプ除く) |
| | | | シャワートイレ |

ペット可

小型犬または猫1匹
(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月)



株式会社 タイセイ・ハウジープロパティ
 東京都知事(1)第96705号
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは
Tel.03-6862-8181
 Fax.03-6862-8182

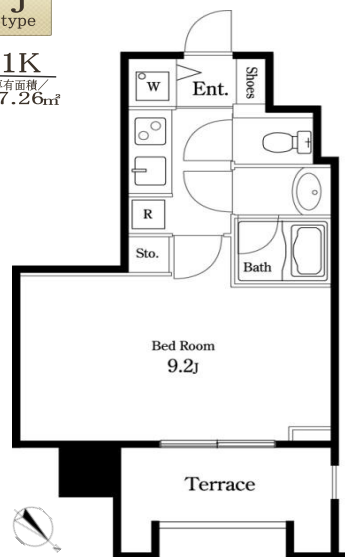
客付会社様へ
 12月末までの契約開始に限る
AD150%
 (#101のみAD200%)

■取引態様:貸主
 《手数料》

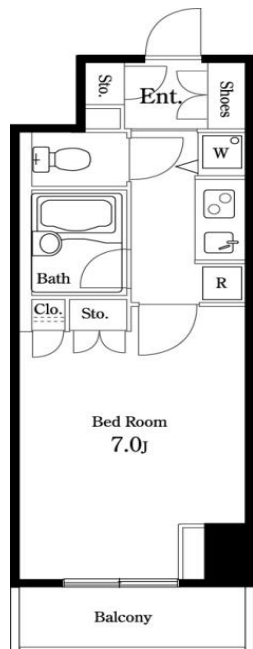
| | | | |
|----|------|----|------|
| 借主 | 100% | 客付 | 100% |
| 貸主 | 0% | 元付 | 0% |

J type

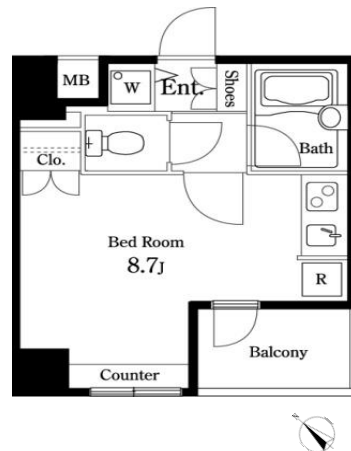
1K
専有面積
27.26㎡



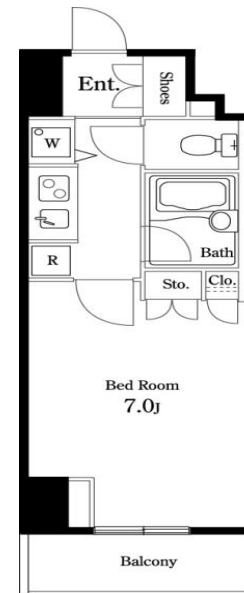
C2 type



E1 type



C1 type



R type



敷金1ヶ月
※法人契約を除く・保証会社利用必須
礼金0ヶ月

(歳末キャンペーン)
フリーレント1か月付き (1003号対象外)

※当初契約期間1年未満で解約された場合、フリーレント相当分の解約金をお支払い頂きます。予めご了承下さい。

【空室情報】

| 号室 | 賃料(円) | 共益費 | ㎡ | 間取り | タイプ | 入居日 |
|------|---------|--------|-------|------|-----|-------|
| 101 | 96,000 | 9,000 | 27.26 | 1K | J | 即日 |
| 204 | 85,000 | 9,000 | 22.66 | 1K | C2 | 12月下旬 |
| 406 | 84,000 | 9,000 | 22.54 | 1R | E1 | 12月下旬 |
| 503 | 86,000 | 9,000 | 22.76 | 1K | C1 | 12月中旬 |
| 1003 | 176,000 | 15,000 | 55.89 | 2LDK | R | 即日 |

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認ください。

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。