



閑静な住宅街に佇むハイセンスな居住空間

西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩 4分

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (大手法人契約で保証会社未加入は敷金2ヶ月)

●原則1年未満の解約は違約金が発生しますので予めご了承下さい。

<物件概要>

- 所在地/東京都練馬区上石神井1-18-5
  - 構造/RC造 地上5階建
  - 竣工/2007年7月
  - 総戸数/47戸
  - 間取り/1K
  - 専有面積/21.32~22.53㎡
  - <賃貸条件>
  - 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須)  
大手法人の場合2ヶ月
  - 礼金/1ヶ月
  - 共益費/8,000円
  - 鍵交換代/入居時16,200円(税込)
  - 契約期間/2年間 ■解約の申入れ/2ヶ月前
  - 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
  - ペット/小型犬または猫1匹  
(ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加)
  - 利用保証会社/エポスカード  
基本保証料[総賃料50%]+月次保証料[総賃料1.5%]
  - 火災保険/20,000円(2年間)要加入
  - 駐車場/1台有(別途契約要)
  - 駐輪場/有
- ※原則1年未満の解約の場合、違約金が発生致します。

EQUIPMENT & FACILITIES

モニター付オートロック	デイプルキー
監視カメラ付エレベーター	サーモスト付給湯
宅配ボックス	フローリング
バストイレ別	シャワートイレ
24時間換気機能付浴室換気乾燥機	照明器具設置済

・IHコンロ(1口) ・ドラム式洗濯機設置

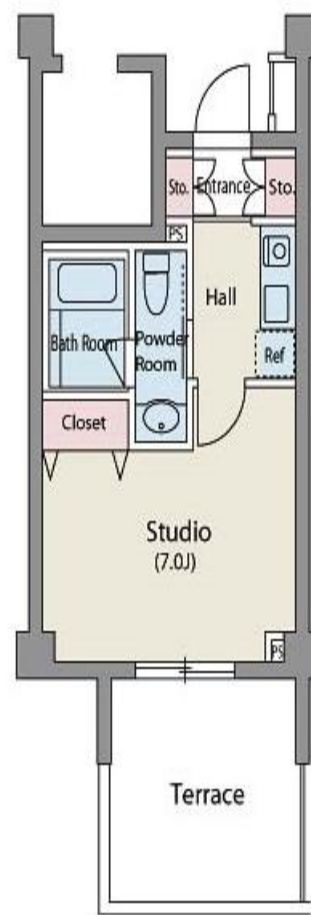


借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

Ag type



Lg type



敷金1ヶ月

※法人契約を除く・保証会社利用必須

礼金1ヶ月

【空室情報】

号室	賃料(円)	共益費	m <sup>2</sup>	間取り	タイプ	入居日
104	72,000	8,000	22.55	1K	Lg	2月上旬
109	72,000	8,000	24.07	1K	Ag	2月中旬

最新の空室情報はリーシングセンターでご確認ください。

- 賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 万一成約済みの場合はご容赦下さい。