



## ◆ オートロック・オール電化 ◆

東京メトロ 東西線 「行徳」 駅 徒歩 **10**分

<物件概要>

- 名称/ジュネパレス市川第27
- 所在地/千葉県市川市新浜1-10-17
- 交通/東西線「行徳」駅徒歩10分
- 構造・規模/RC造4階建 28戸
- 専有面積/18.90㎡
- 竣工/1988年5月
- 大手法人以外は保証会社(オリコ)加入必須  
※初回契約時に保証料(月額支払合計額の50%)  
(最低保証料:20,000円)  
1年毎に更新保証料10,000円が必要となります。

<賃料条件>

- 敷金/賃料の2ヶ月(保証会社利用場合は賃料の1ヶ月)
- 礼金/賃料1ヶ月
- 共益費/5,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保険料/17,000円/2年
- 鍵交換費用/13,200円(税込)
- 退去時のルームクリーニング費用:賃借人負担
- インターネット無料  
(※レジデンシャルインターネット利用の場合)

**EQUIPMENT**

- エアコン
- オートロック
- インターネット  
※注意①
- 公共上下水道
- 給湯

※注意 ①  
光回線を入居者皆様で共有して頂く回線となるため、使用状況によっては通信速度が変動する可能性があります。



賃料表

号室	間取	㎡	賃料(円)	共益費(円)	入居日
101	1K	18.9	47,000	5,000	即日
103	1K	18.9	47,000	5,000	要相談
105	1K	18.9	47,000	5,000	要相談
206	1K	18.9	48,000	5,000	要相談
307	1K	18.9	49,000	5,000	即日

※冷蔵庫撤去

※間取図と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

★ 9月度成約キャンペーン ★  
 フレーレント1ヶ月(短期解約違約金有)  
 敷金ゼロ!!(保証会社利用時)  
 礼金ゼロ!!