



躍動と静寂を享受する、都心の新生活。



東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩6分

礼金1ヶ月

JR総武・中央線「四ツ谷」駅徒歩7分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩8分
JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「四谷3丁目」駅徒歩12分

敷金1ヶ月 ※保証会社利用必須

＜物件概要＞

- 名称/エルスタンザ四ツ谷 ■所在地/東京都新宿区四谷坂町8-6
- 交通/東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩6分、JR総武・中央線「四ツ谷」駅徒歩7分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分、東京メトロ丸ノ内線、有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩8分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩9分
- 構造・規模/軽量鉄骨軸組3階建 ■総戸数/17戸
- 専有面積/24.84㎡～31.05㎡ ■間取り/1K・1LK
- 竣工/2015年3月25日

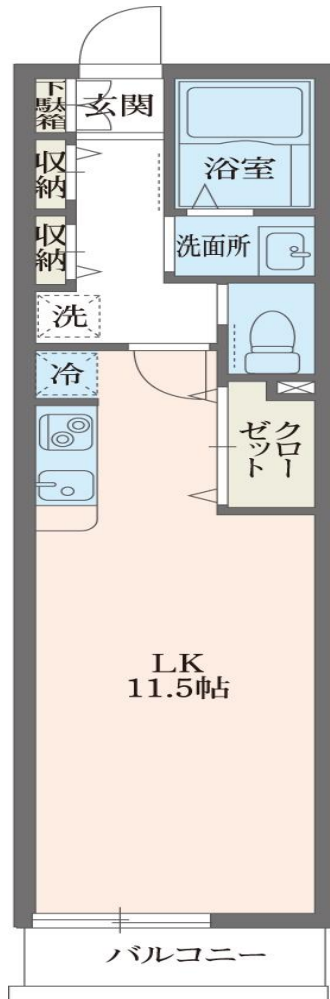
＜賃貸条件＞

- 敷金/1ヶ月(保証会社利用必須) ■礼金/1ヶ月
- 共益費/1LK 6,000円、1K 5,000円
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 家財保険要加入/20,000円/2年 ■鍵交換費用:12,000円(税別)
- 退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。
- 退去時にエアコンクリーニング代がかかります。



A type
1K
専有面積 /
24.84㎡

B type
1LK
専有面積 /
31.05㎡



EQUIPMENT & FACILITIES

バス・トイレ別	収納	駐輪場	光ファイバー	シャッター雨戸 (1Fのみ)
床下収納 (1Fのみ)	2口ガスコンロ	エアコン	洗浄機能付便座	
宅配BOX	フローリング	TVモニター付インターホン	浴室乾燥機	
室内洗濯機置場	独立洗面化粧台	オートロック	BSアンテナ	

【ATR家賃保証サービス】

※初回契約時に保証料 (月額支払合計額の55%)

連帯保証人不要。

※更新保証委託料は1年更新毎に12,000円がかかります。

※契約名義の口座での振替申込となります。

※家賃口座振替のため、毎月324円 (税込) が別途かかります。

※当社指定の保証会社の審査があります。

全住戸

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

※保証会社利用必須

■賃料表

共益費: 1LK 6,000円、1K 5,000円

号室	タイプ	間取り	面積㎡	賃料	入居日
101	A	1K	24.84	98,000円	10月中旬
205	B	1LK	31.05	116,000円	11月中旬

* 最新の空室情報はコールセンターへご確認ください。

工事状況により入居予定日が変更になる事がございます。

●賃料条件に関しては予告なく変更する場合がございますのでご了承下さい。

●図面と現状が異なる場合、現状を優先とさせていただきます。

