

【Premium Residence For Rent】

# ライオンズマンション梅島第5

賃貸マンション 1R~3LDK



## 都心直結・上質生活。

東武スカイツリーライン  
(東京メトロ日比谷線乗り入れ)

「五反野」駅 徒歩 **9** 分



「五反野」駅より東武スカイツリーライン利用

「上野」駅へ 14 分

「秋葉原」駅へ 17 分

「銀座」駅へ 30 分

★★ 3月末成約キャンペーン ★★  
礼金ゼロ

#201限定フリーレント1ヶ月(短期解約違約金有)



東武伊勢崎線・大師線  
東京メトロ日比谷線乗り入れ

「五反野」駅 徒歩 **9** 分 「梅島」駅 徒歩 **11** 分

東京駅より10km圏内、都心を身近に感じる新しい暮らし。

<物件概要>

- 名称/ライオンズマンション梅島第5
- 所在地/東京都足立区足立4-13-3
- 交通/東武伊勢崎線・大師線、東京メトロ日比谷線乗り入れ  
「五反野」徒歩9分、  
「梅島」徒歩11分、  
「小菅」徒歩20分
- 構造・規模/SRC造12階建 41戸
- 間取/1R・1K・2DK・3DK・3LDK
- 専有面積/21.51㎡~66.24㎡
- 竣工/1992年10月

<賃料条件>

- 敷金/敷金1ヶ月(保証会社利用時)
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/3,000円・5,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社加入必須
- 家財保険加入必須
- 鍵交換費用:15,000円(別途消費税)  
※2DK・3LDK:20,000円(別途消費税)
- 入居者負担
- 駐車場:有(空き確認要)  
18,000円(別途消費税)
- 駐輪場:有、バイク置場:無

H type 専有面積/ 44.19㎡



EQUIPMENT

- IHコンロ(403)
- システムキッチン
- フローリング
- オートロック
- 室内洗濯機置場
- インターネット
- エレベーター
- エアコン
- 給湯
- 都市ガス
- ユニットバス
- バルコニー

号室	間取り	タイプ	専有面積(㎡)	賃料(円)	共益費(円)	入居予定日
1102	2DK	H	44.19	85,000	5,000	3/27リフォームUP予定

株式会社 **タイセイ・ハウジープロパティ**  
 東京都知事(1)第96705号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F <http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは  
**Tel.03-6862-8181**  
 Fax.03-6862-8182

●客付会社様へ●  
**AD2ヶ月**

■取引態様:媒介  
 《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限:2019年3月末日