

【Premium Residence For Rent】

# ベルトピア新松戸第2

賃貸マンション 1R・1K・1LDK



- <物件概要>
- 名称/ベルトピア新松戸 第2
  - 所在地/千葉県松戸市新松戸4-17
  - 交通/千代田線・JR常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩3分
  - 構造・規模/RC造9階建 26戸
  - 専有面積/16.51㎡~32.11㎡
  - 完成/昭和63年12月
  - 大手法人以外は保証会社(オリコ)加入必須  
※初回契約時に保証料(月額支払合計額の50%)  
(最低保証料:20,000円)

- <賃料条件>
- 敷金/1ヶ月(保証会社を利用しない場合は2ヶ月)
  - 礼金/1ヶ月
  - 共益費/4,500円・6,000円
  - 契約期間/2年間
  - 更新料/新賃料の1ヶ月分
  - 町会費/300円
  - 駐車場/10,800円(消費税込)  
(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月)
  - 保険料/17,000円/2年
  - 鍵交換費用/12,000円(別途消費税)
  - 退去時のルームクリーニング費用:賃借人負担
  - インターネット無料  
(※レジデンシャルインターネット利用の場合)

★ 10月度成約キャンペーン ★  
**礼金ゼロ！！**  
**敷金ゼロ！！**(保証会社利用時)  
**フリーレント1ヶ月**  
 (1年未満の解約時/短期解約違約金、賃料・共益費2ヶ月)

駅徒歩3分・コンビニ徒歩1分の好立地 フローリング・エレベーター

千代田線・JR常磐緩行線

「新松戸」駅 徒歩 **3** 分



J type



E type



F type



- EQUIPMENT
- エアコン
  - エレベーター (奇数階のみ停止)
  - フローリング
  - インターネット ※注意 ①
  - 都市ガス
  - 公共上下水道
  - 給湯



※注意 ①  
 光回線を入居者皆様で共有して頂く回線となるため、使用状況によっては通信速度が変動する可能性があります。

※2019年8月5日~10月19日 大規模修繕工事実施予定

角部屋

号室	間取	タイプ	㎡	賃料(円)	共益費(円)	入居日
301	1R	E	20.53	38,000	4,500	即日
404	1LDK	F	31.93	64,000	6,000	即日
801	1LDK	J	45.05	68,000	6,000	即日



株式会社 **タイセイ・ハウジープロパティ**

東京都知事(2)第96705号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂6F

<http://www.taisei-pro.com/>

お問い合わせは

**Tel.03-6862-8181**  
 Fax.03-6862-8182

●客付会社様へ●

**AD2ヶ月**

■取引態様:媒介

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限:2019年10月末日