



1F駐車場あり。閑静な住宅街で憩いある暮らしを。

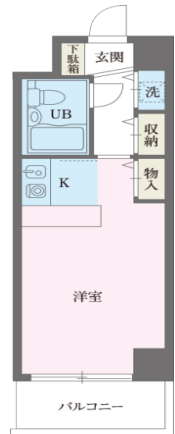
千代田線・JR常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩18分、「馬橋」駅 徒歩13分

★ 1月度成約キャンペーン ★

礼金ゼロ！！  
敷金ゼロ！！（保証会社利用時）  
フリーレント1ヶ月

（1年未満の解約時/短期解約違約金、賃料・共益費2ヶ月）

B・Cタイプ



※BはCの反転

※間取図と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

<物件概要>

- 名称/ジュネパレス松戸第94
- 所在地/千葉県松戸市ニツ木1871
- 交通/千代田線・JR常磐緩行線「新松戸」駅徒歩18分  
千代田線・JR常磐緩行線「馬橋」駅徒歩13分
- 構造・規模/RC造5階建 24戸
- 専有面積/1K:20.40㎡～2DK:43.85㎡
- 竣工/昭和63年8月
- 大手法人以外は保証会社(オリコ)加入必須  
※初回契約時に保証料(月額支払合計額の50%)  
(最低保証料:20,000円)  
1年毎に更新保証料10,000円が必要となります。

<賃料条件>

- 敷金/1ヶ月(保証会社を利用していない場合2ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/4,500円
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/8,000円～10,000円(※別途消費税)  
(敷金1ヶ月+仲介料1ヶ月)
- バイク/3,000円(※別途消費税)敷金1ヶ月+仲介料1ヶ月
- 保険料/17,000円/2年
- 鍵交換費用/12,000円(別途消費税)
- 退去時のルームクリーニング費用:賃借人負担
- インターネット無料  
(※レジデンシャルインターネット利用の場合)

■賃料表

号室	タイプ	賃料(円)	共益費	㎡	間取	入居日
302(4F)	B	32,000	4,500	20.40㎡	1R	即入居
403(5F)	C	33,000	4,500	20.40㎡	1R	即入居

5F:1Rロフト付

EQUIPMENT

- エアコン
- フローリング
- 1F 駐車場
- インターネット  
※注意①

- 都市ガス
- 公共上下水道
- 給湯
- 電気コンロ(IH)  
(101/2口ガスコンロ)
- 5F:1R ロフト付



※注意 ① 光回線を入居者皆様で共有して頂く回線となるため、  
使用状況によっては通信速度が変動する可能性があります。

■取引態様:媒介

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限:2019年1月末日