

# ニューシティアパートメント南森町

## 利便性に優れた立地！



### 【物件概要】

- 所在地／大阪市北区西天満5丁目13-5(住居表示)
- 交通／地下鉄谷町線「南森町駅」徒歩約6分  
JR東西線「大阪天満宮駅」徒歩7分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造13階建
- 総戸数／44戸
- 建物竣工／H18年2月
- 駐車場／無
- 【賃貸条件】
- 賃料：59,000円～103,000円
- 共益費：8,000円
- 敷金：家賃＋共益費の1ヶ月
- 礼金：家賃＋共益費の1ヶ月
- 間取り：1K・1DK
- 専有面積：19.21㎡～37.28㎡
- 契約期間：2年間
- ◎ペット可(小型犬又は猫1匹：犬敷金1ヶ月追加 猫2ヶ月追加)

### ●更新料：無し

- 火災保険：別途、加入要
- 保証会社：別途、加入要(リクルートフォレントインシュア)  
※初回保証委託料：月額賃料＋共益費の50%  
年間保証委託料：2年毎に10,000円
- 退去時クリーニング費要す
- 鍵交換代：15,750円(税込)

### 【設備】

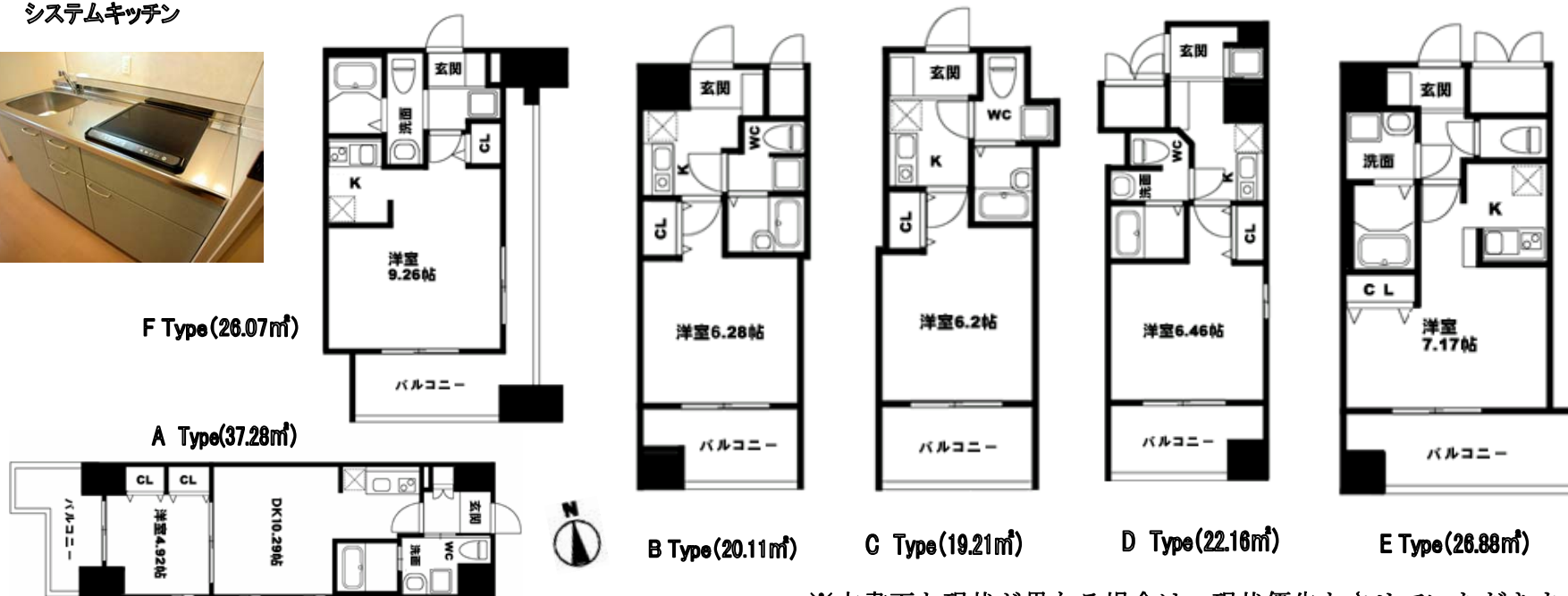
防犯カメラ・TVモニター付インターホン・エレベーター  
ダブルロック・2口キッチンヒーター(IH・ハイラジエント)※A・E・Fタイプのみ  
宅配ボックス・オートロック・全室エアコン・シャワートイレ・CATV  
インターネット(NTT光・有線ブロードバンド)  
シャンプードレッサー

洋室

システムキッチン



シャワー付洗面



※本書面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。